

Nivan koulurakennuksen myynti

KHALL § 228

Nivan koulu on ollut perusopetuksen käytössä kesäkuun 2019 alkupuolelle saakka. Kunta ei ole hyödyntämässä tiloja enää omassa toiminnassaan, joten rakennus voidaan sen puolesta laittaa myyntiin.

Rakennus sijaitsee Vaarannivan kylällä osoitteessa Vaarannivantie 37 a. Kiinteistötunnus 777-410-5-27. Nivan koulurakennuksen kerrosala on 462 m² ja se on valmistunut vuonna 2008.

Rakennus on puurakenteinen. Kiinteistöllä on sähköliittymä. Kiinteistöllä on yhteinen talousvesikaivo viereisen rivitalon kanssa. Jätevesien käsittelyjärjestelmä on vaatimusten mukainen.

Kohteen kirjanpidollinen tasearvo oli 1.1.2019, 193 220 €.

Rakennus myydään siinä kunnossa kuin se myyntihetkellä on. Kauppaan sisältyy tontti, jonka pinta-ala on 7320 m². Tontin pinta-ala tarkistetaan ennen kaupantekoa.

Kiinteistön myymiseen tarkoituksenmukainen vaihtoehto on Huutokaupat.com -palvelu. Huutokaupat.com -palvelua käyttävät vastaaviin tarkoituksiin useat kunnat, valtion viranomaiset (mm. ulosottoviranomainen ja puolustusvoimat) sekä erilaiset yritykset.

Palvelun ehdoissa on määritetty, että ostaja on velvollinen tutustumaan kaupan kohteeseen niistä tehtävän sitovan huutotarjouksen edellyttämällä tavalla. Palveluun voidaan myös asettaa myyntiehto, jonka mukaan kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä korkein jätetty tarjous. Palveluun voidaan asettaa myös pohjahinta.

Palvelun myyntiprovisio on 2,5 %, vähimmillään 200 euroa ja enintään 1000 euroa/kohde. Kaikista ilmoitetuista kohteista veloitetaan vähintään minihinta 200 euroa (kohde on myyty, kohteesta tehty korkein tarjous on hylätty, kohde on peruttu tai mikäli kohteeseen ei ole tehty yhtään tarjousta). Myyntiprovisio lasketaan verottomasta myyntihinnasta (= korkein tarjous tai ns. lähtöhinta).

Suomussalmen kunnan omistuksessa olevan rakennuskannan selvitystyöryhmä on käsitellyt kohteen myyntiin laittamisen kokouksessaan 20.8.2019.

Lisätietoja asiasta antaa tekninen johtaja Niina Kinnunen, puh. 044 777 3380 tai niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa Nivan koulurakennuksen myytäväksi

Huutokaupat.com -toimijan kautta tarjousten perusteella. Kiinteistö myydään siinä kunnossa kuin se on. Kunta pidättää itsellään tarjousten vapaan käsittelyoikeuden ja voi tarvittaessa hyväksyä tai hylätä kaikki tarjoukset.

Kauppaan sisältyy tontti, jonka pinta-ala on 7320 m². Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista.

Huutokaupan pohjahinta on 38 000 €.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Niina Kinnunen esitteli asiaa.

KHALL

Asiaa käsitelty kunnanhallituksen kokouksessa 27.08.2019 § 137.

Nivan Koulusta ei tullut myyntiaikana tarjouksia. Myyntiaika päättyi maanantaina 25.11.2019 kello 17.00. Kunnanhallitus päättää myynnin jatkosta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää jatkaa Nivan koulurakennuksen myyntiä Huutokaupat.com -toimijan kautta tarjousten perusteella ilman pohjahintaa. Kiinteistö myydään siinä kunnossa kuin se on. Kunta pidättää itsellään tarjousten vapaan käsittelyoikeuden ja voi tarvittaessa hyväksyä tai hylätä kaikki tarjoukset. Kauppaan sisältyy tontti, jonka pinta-ala on 7320 m². Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

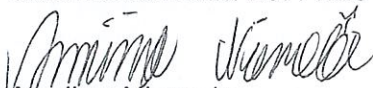
Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Täytäntöönpano:

johtoryhmä, tekniset palvelut

Otteen oikeaksi todistaa

Suomussalmella 29.11.2019


Anniina Niemelä
hallintojohtaja