

Tekninen lautakunta	§ 94	30.09.2021
Kunnanhallitus	§ 239	19.10.2021
Kunnanvaltuusto	§ 65	25.10.2021

Tonttien myyntihintojen tarkistaminen v. 2022

TEKLA § 94

Tonttien myyntihinnat on tarkistettu vuoden 2021 alusta ja ne tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin (vuoteen 2008 asti elinkustannusindeksi) muutosta vastaavaksi.

Kuluttajahintaindeksin muutos kesäkuusta 2020 kesäkuuhun 2021 on 2,0 %. Tonttien perushinnat alueittain ovat seuraavat:

	nykyinen €/m²	tarkistettu €/m²
Kirkonkylä, Tervakangas, Ristee ja Valkeinen	2,87	2,93
Siikaranta, Turjankangas, Kurimo, Taivalalanen, Ruukinkangas ja Kaljuskylä	2,49	2,54
Pitämä	2,25	2,29
Juntusranta	1,37	1,40
Jalonkangas	3,62	3,69
Ämmänsaari	4,03	4,11
Luokanahonranta		
- korttelit		
1383, 1385, 1387	11,86	12,09
1380, 1381	9,49	9,67
1382, 1384, 1386	5,94	6,06
Teollisuus- ja varastorakennusten T, TT, TV, TY sekä liike- ja teollisuusrakennusten KLT tontit	1,08	1,11
Ristee KM-1, KLP-1 ja KLP-2	3,10	3,16

Perushinta vastaa omakotitontin m² -hintaa.

Ar-, Ak- ja Y-tonttien hinnat saadaan kertomalla perushinta tonttitehokkuutta vastaavalla kertoimella, jonka suuruudet ovat seuraavat:

	tehokkuusluku	kerroin
Ar I	e = 0,2	1,33
	e = 0,25	1,66
	e = 0,3	2
Ar II, Ak II, Y	e = 0,4	2,66
Ak III	e = 0,6	4

Lievealueiden tonttien hinnat esitetään laskettavaksi lähimmän rakennuskaavan osa-alueen perushinnan mukaan käyttäen kerrointa 0,7.

Lisätietoja asiasta antaa tekninen johtaja Niina Kinnunen, puh. 044 777 3380, niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi.

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistettut tonttien myyntihinnat otetaan käyttöön 1.1.2022.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL § 239

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kuluttajahintaindeksillä tarkistettut tonttien myyntihinnat otetaan käyttöön 1.1.2022.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: Valtuusto 25.10.2021

KVALT § 65

Päätös: Esitys hyväksyttiin.