

Kunnanhallitus**07.09.2021****AIKA** 17:00**PAIKKA** Valtuustosali**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastustapa	4
3	Kokouksen työjärjestys	5
4	Vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2023–2024 taloussuunnitelman valmistelu	6
5	Vanhus- ja vammaisneuvoston asettaminen	8
6	Nuorisovaltuuston sääntöjen päivittäminen	10
7	Elinvoimayhteistyöryhmän nimeäminen vuosille 2021-2025	12
8	Lääkäritalo I (Kukkohovin talo) myyminen	13
9	Ilmoitusasiat	15

PENTTI MOILANEN, puheenjohtaja

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Moilanen Pentti	puheenjohtaja	
	Saastamoinen Minna	I varapj	
	Pihlajamaa Sami	II varapj	
	Falck Elina	jäsen	
	Heikkinen Juha	jäsen	
	Kemppainen Tuovi	jäsen	
	Laatikainen Janne	jäsen	
	Mulari Keijo	jäsen	
	Mäkeläinen Riitta	jäsen	
	Seppänen Merja-Liisa	jäsen	
	Tolvanen Sami	jäsen	
MUUT OSALLISTUJAT	Veteläinen Milla	kvalt pj	
	Holappa Veijo	kvalt I varapj	
	Alanko Jukka-Pekka	kvalt II varapj	
	Heikkinen Erno	esittelijä, kj.	
	Niemelä Anniina	pöytäkirjanpitäjä, hj	
	Maaninka Jonne	elinvoimajohtaja	
	Piirainen Teemu	vs sivistysjohtaja	
	Kinnunen Niina	tekninen johtaja	
	Kovalainen Sirpa	talouspäällikkö	

Kunnanhallitus

07.09.2021

1**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KHALL

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Hallitus myöntää läsnäoleville muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeuden.

Kunnanhallitus

07.09.2021

2

Pöytäkirjan tarkastustapa

KHALL

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Tuovi Kemppainen ja Janne Laatikainen.

Kunnanhallitus

07.09.2021

3**Kokouksen työjärjestys**

KHALL

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys sekä mahdollinen
lisälista ja muut asiat.

Kunnanhallitus

07.09.2021

4**Vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2023–2024 taloussuunnitelman valmistelu**

3926/31.311/2021

KHALL

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävät myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitus-tarve katetaan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarvioita.

Suomussalmen kunnan vuoden 2020 tilinpäätös oli -0,242 milj. euroa alijäämäinen. Tilinpäätöksessä kumulatiivinen ylijäämä on 9,506 milj. euroa.

Toimialojen tulee palauttaa talousarvioesityksensä 15.10.2021 mennessä.

Vuosien 2022–2024 talousarvioraami valmistuu Kainuun soten raamineuvottelun jälkeen ja toimitetaan hallituksen jäsenille ennen kokousta.

Liitteenä vuoden 2022 talousarvion laadintaohje

Lisätietoja asiasta antaa talouspäälikkö Sirpa Kovalainen, puh. 044 777 3375, sähköposti sirpa.kovalainen@suomussalmi.fi.

Kunnanhallitus

07.09.2021

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2022 talousarvion laadintaohjeen ja talousarvioraamin vuosille 2022–2024.

Päätös:

Täytäntöönpano:

Sirpa Kovalainen, Maija Kyllönen, johtoryhmä, lautakunnat

Kunnanhallitus

07.09.2021

5**Vanhus- ja vammaisneuvoston asettaminen**

3927/11.114/2021

KHALL

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Suomussalmen kunnan vanhusneuvosto on toiminut vuodesta 2014 alkaen.

Niin ikään kuntalaki velvoittaa kunnanhallituksen asettamaan vammaisneuvoston vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla riittävä edustus vammaisneuvostossa.

Vanhus- ja vammaisneuvostoille on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön ja vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Kunnanhallitus käsitteli vanhusneuvoston kokoonpanoa 24.9.2019 § 157 ja siirsi sen hallintopalvelujen valmisteltavaksi. Vanhusneuvosto on käsitellyt vanhusneuvoston laajentamista vanhus- ja vammaisneuvostoksi ja ottanut asiaan myönteisen kannan.

Esityksenä kunnanhallitukselle on, että se

1. asettaa vanhus- ja vammaisneuvoston valtuustokaudeksi 2021 - 2025, ja tämä voi jatkaa toimintaansa siihen saakka, kunnes uusi on tullut valituksi
2. pyytää Suomussalmen Eläkeläiset ry:tä sekä Eläkeliiton Suomussalmen ja Ruhtinansalmen yhdistyksiä nimeämään edustajansa ja varaedustajansa
3. pyytää Kajaanin seudun invalidit ry:tä ja Suomussalmen Kehitysvammaisten Tuki ry:tä nimeämään edustajansa ja varaedustajansa
4. pyytää Suomussalmen seurakuntaa, Kainuun sote -kuntayhtymää sekä Suomussalmen kunnan sivistyspalveluja ja teknisiä palveluja nimeämään edustajansa ja varaedustajansa
5. nimeää vanhus- ja vammaisneuvostoon kaksi kunnanhallituksen edustajaa ja heille varaedustajat, ja nimeää toisen kunnanhallituksen edustajista toimimaan kokoonkutsujana, kunnes vanhus- ja vammaisneuvoston puheenjohtaja on valittu
6. pyytää muita vanhus- ja vammaisneuvoston toimintaan osallistumisesta kiinnostuneita tahoja ehdottamaan edustajaa ja varaedustajaa verkkosivuilla julkaistavan avoimen haun kautta.

Kunnanhallitus

07.09.2021

Nimeämiset ja ehdotuksen pyydetään toimittamaan kunnanhallitukselle 3.10.2021 mennessä. Kunnanhallitus vahvistaa vanhus- ja vammaisneuvoston kokoonpanon kokouksessaan 19.10.2021. Hallintopalvelut toimittaa neuvostolle sihteerin.

Vanhus- ja vammaisneuvoston kokoukset pidetään päiväaikaan ja jäsenille maksetaan kokouspalkkio ja matkakulut kunnan hallintosäännön mukaisesti.

Lisätietoja asiasta antaa hallintojohtaja Anniina Niemelä, puh. 044 588 9330, sähköposti anniina.niemela@suomussalmi.fi.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus hyväksyy esityksen ja nimeää samalla vanhus- ja vammaisneuvostoon kaksi kunnanhallituksen edustajaa ja heille varaedustajat. Lisäksi kunnahallitus nimeää toisen edustajista toimimaan neuvoston kokoonkutsuna puheenjohtajan valintaan saakka.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään kokouksessa.

Päätös:

Täytäntöönpano:

Järjestöt, Suomussalmen seurakunta, Kainuun sote -kuntayhtymä, sivistyspalvelut, tekniset palvelut

Kunnanhallitus

07.09.2021

6**Nuorisovaltuuston sääntöjen päivittäminen**

3594/11.114/2020

KHALL

Kunnanhallitus asetti nuorisovaltuuston 5.9.2017 § 157 ja nimesi avoimen haun ja kunnanhallituksen eri tahoilta pyytämien ehdotusten mukaisesti edustajat 31.10.2017 § 194. Kunnanhallituksen kokouksessa 20.10.2020 § 176 vahvistettiin nuorisovaltuuston edustajat toimikaudelle 2019–2020. Nuorisovaltuusto on toiminut neljä toimikautta.

Nuorisovaltuusto esittää ennen tulevan nuorisovaltuuston valintaa sääntöpäivityksiä, jotka liittyvät nuorisovaltuuston jäsenien valintaan:

Nykyinen sääntö

Nuorisovaltuustoon valitaan edellisen kauden jäsenet, jotka haluavat jatkaa sekä niin monta edustajaa, kun paikkoja on vapaana, mikäli paikat vain täyttyvät. Paikat täytetään hakemusten saapumisjärjestyksessä.

Muutosehdotus 4 §

Nuorisovaltuutettujen vähimmäismäärä on 10 ja enimmäismäärä 16. Seuraavalle toimikaudelle nuorisovaltuustoon valitaan edellisen kauden jäsenet, jotka haluavat jatkaa sekä niin monta edustajaa, kuin paikkoja on vapaana, mikäli paikat vain täyttyvät. Uudet jäsenet valitaan haastattelujen kautta. Ennen haun aukeamista nuorisovaltuusto valitsee ryhmän, joka haastattelee hakijat.

Sääntömuutusten perusteluna on muun muassa se, että nuorisovaltuuston toimintaan saataisiin mukaan innokkaita nuoria, joille hakuprosessi olisi oikeudenmukainen.

Muutoksella pyritään siis antamaan kaikille hakijoille tasavertaiset lähtökohdat nuorisovaltuustoon hakeutumisessa. Ennen sääntömuutosta nuorisovaltuutetut on valittu hakujärjestyksessä, mikä nuorisovaltuustossa koetaan epäoikeudenmukaiseksi.

Lisätietoja asiasta antaa hallintojohtaja Anniina Niemelä, puh. 044 588 9330, sähköposti anniina.niemela@suomussalmi.fi ja Nuorisosihteeri Eija Järvenpää, puh. 0445488949, sähköposti eija.jarvenpaa@suomussalmi.fi.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus hyväksyy nuorisovaltuuston esittämät sääntömuutokset.

Kunnanhallitus

07.09.2021

Päätös:

Täytäntöönpano:

Nuorisovaltuusto, Eija Järvenpää

Kunnanhallitus

07.09.2021

7**Elinvoimayhteistyöryhmän nimeäminen vuosille 2021-2025**

3925/11.114/2021

KHALL

Suomussalmella on vuodesta 2018 toiminut elinvoimayhteistyöryhmä, jonka tarkoituksena on ollut vahvistaa elinvoiman kehittämistä yhteistyössä yrittäjäjärjestön kanssa. Elinvoimayhteistyöryhmään on kuulunut edustajat yrittäjäjärjestöstä, kunnanhallituksesta, elinvoimapalveluista. Puheenjohtajana on toiminut kunnanjohtaja. Vuoden 2020 lopussa kunnanhallitus päätti työryhmään kutsuttavan nykyisen kokoonpanon lisäksi kaksi pk-yrityksen edustajaa ja pankin edustajan. Työryhmä kokoontuu 3 - 4 kertaa vuodessa. Kokoukset ovat teemoitettuja. Esimerkiksi kuntastrategian päivitystyössä elinvoimayhteistyöryhmä tulee olemaan tärkeä sidosryhmä.

Elinvoimatyöryhmän edustajien nimeämisessä on huomioitava tasa-arvolain 4 a §:n mukainen sukupuolijakauma.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Erno Heikkinen, p.044 777 3344, sähköposti erno.heikkinen@suomussalmi.fi

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus nimeää kaksi edustajaa kunnanhallituksesta ja pyytää Suomussalmen yrittäjiä nimeämään ryhmään omat edustajansa (mies- ja naisedustaja).

Päätös:

Täytäntöönpano:

valitut edustajat, elinvoimapalvelut, palkat

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 115

25.05.2021
07.09.2021

8

Lääkäritalo I (Kukkohovin talo) myyminen

3842/74.744/2021

KHALL § 115

Lääkäritalo I on rakennettu 1958. Rakennus on aikanaan toiminut lääkärin asuntona. Vuonna 2012 päädyssä oleva pienempi asunto on peruskorjattu ensihoidon tiloiksi. Rakennuksessa ei ole ollut vakituista vuokralaista vuodesta 2016 lähtien.

Kohde sijaitsee kiinteistöllä 777-406-95-83 Sairaala, osoitteessa Koksarinkuja 4. Rakennuksen kerrosala on 403 m² ja tontin pinta-ala on n. 2500 m². Asemakaavassa rakennus sijaitsee korttelissa 1218 tontti nro 2. Kaavan mukainen rakennusoikeus on 450 k-m².

Kyseessä on suojeltava rakennus, jota koskee seuraava kaavamääräys: *"Rakennushistorian ja taajamakuvan kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennukseen suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että sen rakennushistorian ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Muutos- ja korjaustöiden yhteydessä on otettava yhteyttä museoviranomaisiin."*

Kohteen ostaja voi ostaa tai vuokrata tontin valtuuston hyväksymän taksan mukaisesti.

Kohteen tasearvo on 31 229,01 € (31.12.2020)

Kohde voidaan laittaa myyntiin Huutokaupat.com –palvelun kautta. Palvelun ehdoissa on määriteltä, että ostaja on velvollinen tutustumaan kaupan kohteeseen niistä tehtävän sitovan huutotarjouksen edellyttämällä tavalla. Palveluun voidaan myös asettaa myyntiehto, jonka mukaan kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä korkein jätetty tarjous. Palveluun voidaan asettaa myös pohjahinta. Palvelun myyntiprovio on 2,5 %, vähimmillään 200 euroa ja enintään 1000 euroa/kohde. Kaikista ilmoitetuista kohteista veloitetaan vähintään minihinta 200 euroa (kohde on myyty, kohteesta tehty korkein tarjous on hylätty, kohde on peruttu tai mikäli kohteeseen ei ole tehty yhtään tarjousta). Myyntiprovio lasketaan verottomasta myynti hinnasta (= korkein tarjous tai ns. lähtöhinta).

Suomussalmen kunnan omistuksessa olevan rakennuskannan selvitystyöryhmä on esittänyt kohteen myyntiin laittamista raportissaan 21.1.2020. Rakennuskannan selvitystyö on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.12.2020 § 60.

Lisätietoja asiasta antaa tekninen johtaja Niina Kinnunen, puh. 044 777 3380 tai niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 115

25.05.2021
07.09.2021

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää asettaa Lääkäritalo I rakennuksen myytäväksi Huutokaupat.com -palvelun kautta tarjousten perusteella. Rakennus myydään siinä kunnossa kuin se on. Kunta pidättää itsellään tarjousten vapaan käsittelyoikeuden ja voi tarvittaessa hyväksyä tai hylätä kaikki tarjoukset. Kohteen ostaja joko vuokraa tai ostaa asemakaavan mukaisen tontin valtuuston hyväksymän taksan mukaisin hinnoin. Ostaja vastaa mahdollisista lohkomiskustannuksista. Liittymät siirtyvät ostajalle kaupanteon yhteydessä.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Tekniset palvelut

KHALL

Koksarinkuja 11 (Lääkäritalo 1) on ollut Huutokaupat.com palvelussa myytävänä. Huutoaika (58 pv) päättyi 28.8.2021. Kohteesta jätetty korkein tarjous on 31 100,00 €.

Lisätietoja asiasta antaa tekninen johtaja Niina Kinnunen, puh. 044 777 3380 tai niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus hyväksyy tarjouksen ja kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle hintaan 31 100,00 €.

Kohteen ostaja joko vuokraa tontin kunnalta tai ostaa määräalan. Tontin tai myytävän määräalan pinta-ala tarkentuu ennen kaupanteokoa. Tontinvuokra tai myyntihinta määräytyy valtuuston hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Toimeenpano:

Tekniset palvelut, ostaja

Kunnanhallitus

07.09.2021

9**Ilmoitusasiat**

2407/11.114/2017

KHALL

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Seuraava kunnanhallituksen kokous 21.9.2021 klo 17.00.
2. Suomussalmen kunta, Vanhusneuvosto, kauden 2017-2021 toimintakertomus.
3. Kainuun liitto, Maakuntahallitus 16.8.2021 pöytäkirja12/2021 julkaistu Kainuun liiton verkkosivulla
<https://kainuunliitto.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=20212203>
4. Kunnan maksuvalmius 3.9.2021.

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös:
