

SUOMUSSALMEN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS EHDOTUS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIIN 2506 LIITTYVIÄ LIIKENNE- JA VIRKISTYSALUEITA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 2610 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA VESIALUEET

KUUSAMOSSA, 15.1.2019, 13.4.2021

*Kimmo Mustonen*

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

**KK KIMMOKAAVA**

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521  
KITKANKIE 54 F-40 Y-tunnus 1490816-7, siv-rek  
93600 KUUSAMO

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 13.-28.6.2019

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2021

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SUOMUSSALMEN .....PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § ..... MUKAINEN (KAAVATUNNUS )

TODISTAA

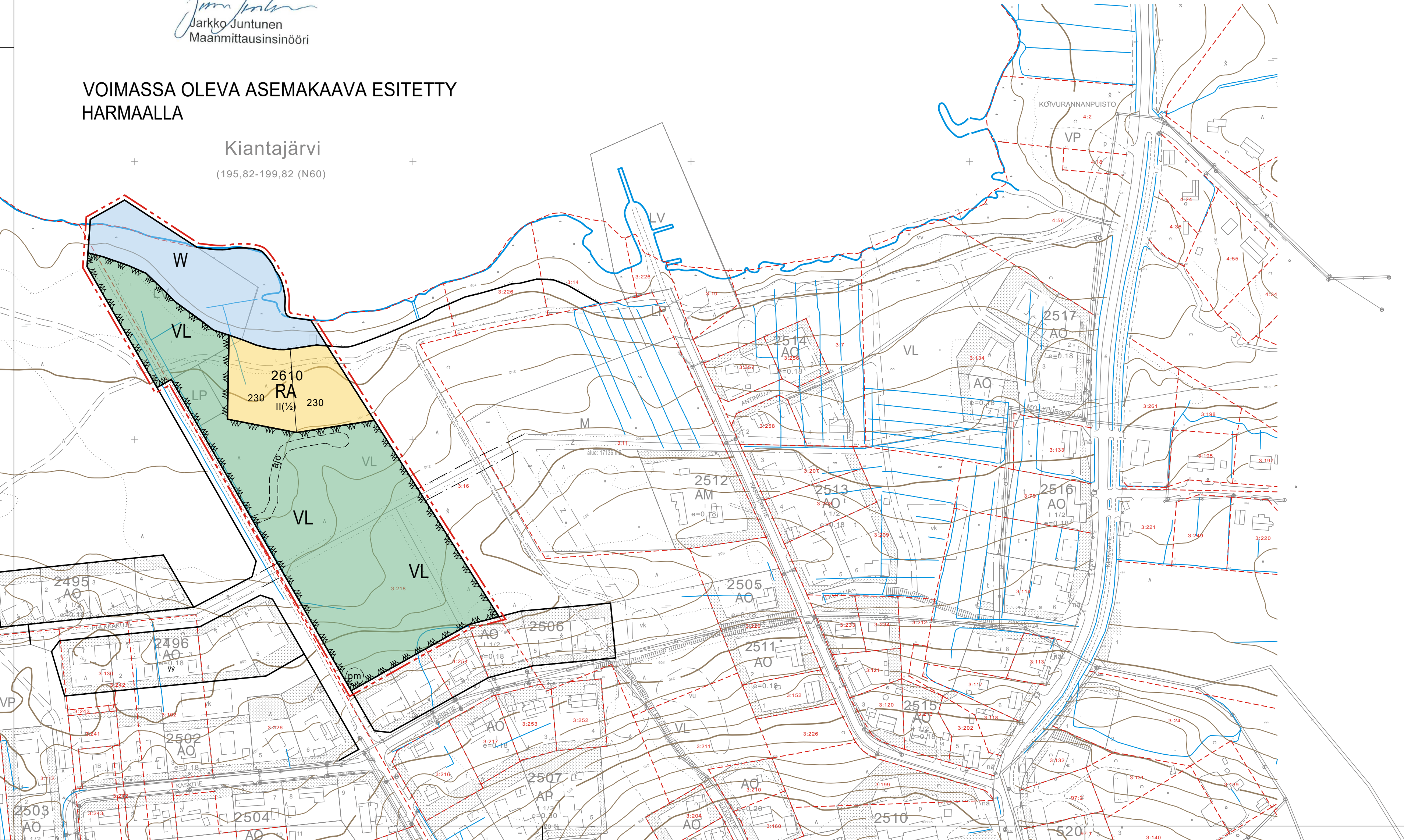
POHJAKARTTA ON JHS 185 MUKAINEN JA VASTAA KAAVAN PÄIVÄYKSEN MUKAISTA TILANNETTA.

*Jarkko Juntunen*  
Jarkko Juntunen  
Maanmittausinsinööri

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA ESITETTY HARMAALLA

Kiantajärvi

(195,82-199,82 (N60))



RA

Loma-asuntojen korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2550

Korttelin numero.

NUOTTAMIEHENKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II(1/2)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

230

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

(pm)

Ohjeellinen puistomuuntamon paikka.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENTAMATTOMIKSI JÄÄNEILLÄ RAKENNUSPAIKAN OSILLA, JOITA EI KÄYTETÄ LIIKENNE- TAI PYSÄKÖINTIALUEINA, PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ TAI ALUEET ON ISTUTETTAVA.
2. LOMA- JA SAUNARAKENNUSTEN LATTIARAKENTEIDEN KOSTEUDELLE ARKOJEN OSIEN ON OLTAVA TASON +200,50 (N60) YLÄPUOLELLA.
3. RA -RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SIOJITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 JA KOLME MUUTA TALOUSRAKENNUSTA. KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KAKSI LOMA-ASUNTOA. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 230 K-M2, JOSTA LOMARAKENNUKSEEN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 170 K-M2.
4. KERROSALALATAAN ENINTÄÄN 120 K-M2 LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA JA SITÄ SUUREMMAN VÄHINTÄÄN 40 M. KERROSALALALTAAN ENINTÄÄN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SIOJITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT, ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M.

Kvalt liite 6a  
Kv 14.6.2021 §