



VASTINEET

25.5.2021

KAAVOITTAJAN VASTINEET SUOMUSSALMEN KUNNAN RUUKINKANKAAN KOULUN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN EHDOTUSAINEISTOSTA ANNETTUIHIN LAUSUNTOIHIN JA MUISTUTUKSIIN

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä MRL 62 §:n sekä MRA 27 §:n mukaisesti 22.4.2021 – 24.5.2021 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta annettiin 4 lausuntoa. Muistutuksia ei tullut.

LAUSUNNOT:

1. KAINUUN ELY-KESKUS

Lausunto 24.5.2021.

Maankäyttö- ja rakennuslain 18 §:n mukaisesti ELY-keskus edistää kunnan alueiden käytön suunnittelun järjestämistä ja ELY-keskuksen on valvottava, että kaavoituksessa, rakentamisessa ja muussa alueiden käytössä otetaan huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat. Ruukinkankaan koulun asemakaavamuutos ei ELY-keskuksen tulkinnan mukaan ole edellä mainittu valvontatehtävä.

Kainuun ELY-keskus on antanut lausunnon (26.6.2020) kaavan valmisteluaineistosta ja nyt nähtävillä olevassa kaavassa on otettu huomioon lausunnossa mainitut asiat. Näin ollen Kainuun ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa Ruukinkankaan asemakaava muutokseen.

ELY-keskuksella on kunnan alueiden käytön ja suunnittelun järjestämistä edistäviä tehtäviä (MRL 18 §) ja näiltä osin ELY-keskus pyytää kiinnittämään huomiota seuraavaan.

Kaavaselostuksen mukaan oppilasmäärä tulee olemaan noin 500 ja henkilökuntaa noin 90. Alueelle saapuminen tapahtuu erilaisilla liikkumistavoilla, joista mainittu autot myös osalla oppilaista sekä moottoripyörät ja mopot. Sekä selostuksessa että kaavaehdotuksessa oli esitetty ohjeellisia polkupyörille tarkoitettuja alueita. Näiden alueiden lopullisessa sijoittelussa ja toteutuksessa on hyvä kiinnittää erityistä huomiota pyöräilijöiden turvallisen liikkumisen takaamiseksi ja eriyttää pyöräliikenne selkeästi saattoliikenteestä, muusta pysäköinnistä ja moottoriliikenteestä.

1 (4)

Vastine

- Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaratkaisuun.
- Uuden koulun alueen järjestelyissä on huomioitu saatto- ja henkilöstöliikenne sekä kevyen liikenteen pyöräpaikotus. Rakentamisvaiheessa 2. huomioidaan vielä tarkemmin alueelle tulevat kevyen liikenteen väylien yhteydet, sähköautojen latauspisteet sekä koulun henkilöstön ja alueen muiden käyttäjien pysäköintitarpeet. Uusi koulu valmistuu 8/2021 ja rakentamisen 2. vaihe käynnistyy 2022. Kaikkineen alue saadaan rakennettua suunnitelmien mukaan valmiiksi 2025 vuoden loppuun mennessä.

2. KAINUUN LIITTO

Lausunto 21.5.2021.

Suomussalmen kunta pyytää mm. Kainuun liitolta lausuntoa Ruukinkankaan koulun alueen asemakaavan muutoksesta. Suunnittelualue sijaitsee Suomussalmen keskustan itäpuolella. Aluetta rajaa pohjoisessa Kiantajärven Niskanselkä ja etelässä Taivalalanen. Suunnittelualue on laajuudeltaan noin 8 ha. Asemakaavan muutos koskee Ruukinkankaan koulun aluetta ja kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa koulurakennuksen uudistaminen vaiheittain. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 11.6.-26.6.2020.

Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotuksen kaavaselostus on laadittu selkeästi ja kaavahanke on tarpeellinen taajamakuvaan kehittämisen kannalta. Kaavaselostuksessa on huomioitu suunnittelualueen koskevat voimassa olevien maakuntakaavat. Lisäksi on huomioitu Kainuun liiton kaavaluonnoksesta antama lausunto.

Kainuun liitto toteaa asemakaavan kaavaselostuksessa huomioitavaksi, että Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan vahvistuspäivämäärä on 7.3.2016 kaavaehdotuksessa todetun 7.3.2014 sijasta.

Kainuun liitolla ei ole muuta kommentoitavaa asemakaavaehdotuksesta.

Vastine

- Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaratkaisuun.
- Korjataan kaavaselostukseen virhe Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan vahvistuspäivämäärässä.

3. KAINUUN MUSEO

Lausunto 25.5.2021.

Suomussalmen kunta on pyytänyt Kainuun Museolta lausuntoa Ruukinkankaan koulun alueen asemakaavan muutoksesta, kaavaehdotus. Kaavakartta ja -selostus on päivätty 7.8.2020.

2 (4)

VASTINEET

Suunnittelualue sijaitsee Ruukinkankaalla Suomussalmen keskustan itäpuolella. Ruukinkankaan aluetta rajaavat pohjoisessa Kiantajärven Niskanselkä, etelässä Taivalalanen. Koulun aluetta rajaa pohjoisessa Ruukinkatu, idässä Paasikatu. Koulun alueen länsipuolella sijaitsevat jäähalli ja urheilukenttä, eteläpuolella Louhoskadun varressa on asuinrakennuksia ja viheraluetta. Suunnittelualue on laajuudeltaan noin 8 ha. Suunnittelualueella sijaitsevat Ruukinkankaan koulu, Suomussalmen lukio ja Suomussalmen liikuntahalli. Alueen kaakkoiskulmalla on kolme opettajien rivitaloiksi rakennettua asuinrakennusta.

Kainuussa on voimassa viisi maakuntakaavaa. Kainuun maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu liikenteen yhteistyökäytävän (lk) alueeseen. Suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueella (A). Suunnittelualueella on voimassa Kirkonkylän ja Ämmänsaaren yleiskaava vuodelta 1983 ja se katsotaan vanhentuneeksi. Suunnittelualue on Ämmänsaaren asemakaava-alue. Pääosa suunnittelualueesta on asemakaavassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO). Korttelin lounaiskulmassa on urheiluja virkistyspalvelujen aluetta (VU) ja yleistä pysäköintialuetta (LP). Korttelialueita rajaavat puistoalueet (P) sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet (VU).

Ruukinkankaan koulun alueelta puretaan vanhat koulurakennukset ja korvataan ne uudisrakennuksella. Uudisrakentaminen ja vanhojen rakennusten purku on tarkoitus toteuttaa vaiheittain. Uusi koulu sijoitetaan alueelle siten, että osa olemassa olevista rakennuksista poistetaan käytöstä ja puretaan uuden koulun valmistumisen jälkeen. Koulun alueeseen liittyvät sen ympärille sijoittuvat liikuntapaikat: liikuntahalli, jäähalli ja urheilukenttä.

Suunnittelualueella sijaitseviin rakennuksiin ei liity merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvoja eikä niillä ole suojelumerkintää. Suunnittelualueella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä edustavia alueita tai kohteita. Suunnittelualueella ei ole tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä löytöpaikkoja.

Kainuun Museolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Vastine

- Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaratkaisuun.

4. SUOMUSSALMEN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOS

Lausunto 24.5.2021.

Suomussalmen kunnan tekniset palvelut on pyytänyt lausuntoa vesihuoltolaitokselta seuraavista kaavaluonnoksista ja -ehdotuksista.

- Kurimon alueen asemakaava muutos
- Ruukinkankaan koulun alueen asemakaava muutos
- Suomussalmen kirkonkylän asemakaavan muutos

- *Haapolammen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen, kaavaehdotus*

Vesihuoltolaitos lausuu näin

Kurimon alueen asemakaava muutos:

Vesihuollon talous- ja jätevesiviemärirunkoverkkojen kapasiteetit ovat riittävät asemakaavaluonnoksen muutokseen.

Ruukinkankaan koulun alueen asemakaava muutos:

Vesihuollon talous- ja jätevesiviemärirunkoverkkojen kapasiteetit ovat riittävät asemakaavaluonnoksen muutokseen.

Suomussalmen kirkonkylän asemakaavan muutos:

Vesihuollon talous- ja jätevesiviemärirunkoverkkojen kapasiteetit ovat riittävät asemakaavaluonnoksen muutokseen. Asemakaavaluonnoksessa osoitettu rakennuspaikka sijaitsee talous- ja jätevesiviemärirungosta n. 300 m etäisyyden päässä. Vesi- ja viemärilaitoksen toimitusraja on kiinteistön raja.

Haapolammen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen, kaavaehdotus:

Ei lausuttavaa.

Vastine

- Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaratkaisuun.