

Kunnan omistaman rakennuskannan selvitystyö

3297/74.747/2020

KHALL § 217

Tekninen lautakunta teki päätöksen rakennuskannan selvitystyöryhmän perustamisesta 24.1.2019 § 8. Työryhmän tehtäväksi annettiin valmistella rakennuskantaa koskeva linjaus sekä laatia toimitilahan- kintojen hankeohje. Työryhmään pyydettiin edustajat ja heille vara- henkilöt myös kunnanhallituksesta, sivistyslautakunnasta, nuoriso- valtuustosta ja Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokrataloilta.

Rakennuskannan selvitystyö hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 31.1.2020 § 7. Kunnanhallituksessa 11.2.2020 § 24 asia palautettiin valmisteluun.

Rakennuskannan selvitystyöryhmä on kokoontunut 13.10.2020 ja kokouksen yhteydessä on käyty tutustumassa nuorisotaloon, joka ei tällä hetkellä ole käytössä.

Työryhmä on käynyt läpi Suomussalmen kunnan ja Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot omistuksessa olevan rakennuskannan ja laatinut sen pohjalta Rakennuskannan selvitystyö -esityksen. Rakennuskannan selvitystyöryhmä on koonnut esitykseen linjauksen mitä rakennuksia pidetään käytössä ja mitkä poistetaan käytöstä. Kohteiden luokittelu on tehty sen mukaan onko kyseessä palvelutuotannon tai elinvoimapalvelujen rakennus tai asunto. Selvitystyössä on mukana myös Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot kohteita, jotka ovat poistumassa tulevien vuosien aikana käytöstä.

VISIO 2030

- terveelliset ja turvalliset tilat palvelutuotannon tarpeisiin
- elinvoimapalvelujen tilat tukevat kunnan elinvoimaisuuden myön- teistä kehitystä
- vuokrattavien asuntojen kunto on hyvä ja niiden määrä vastaa asuntotarvetta
- käytössä olevien tilojen käyttöaste on korkea, toimintoja ja palveluja järjestetään keskitetysti
- tilapalvelujen talous on tasapainossa.

Suunnitellut toimenpiteet tuleville vuosille tukevat kunnan strategian toteutumista sekä luovat perusteet kustannustehokkaalle kiinteistö- jen käytölle.

Tekninen lautakunta esittää vuosittain kunnanhallitukselle ja edel- leen valtuustolle suunnitelman Suomussalmen kunnan omistuksessa

olevien kiinteistöjen purkamis- ja myyntitoimenpiteistä. Valtuusto hyväksyy kunnan omistuksessa olevat purkukohteet vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kunnanhallitus hyväksyy myytäväksi tulevat kohteet ja tekee päätökset kohteiden myynnistä. Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot hallitus pyytää suostumuksen kiinteistöjen myyntiin ja purkamiseen kunnanhallitukselta.

Khall liite 2

Rakennuskannan selvitystyö, johon vielä täydennetään taloudellisten vaikutusten arviointi.

Lisätietoja asiasta antaa tekninen johtaja Niina Kinnunen, puh. 044 777 3380, niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus hyväksyy kunnan rakennuskannan selvitystyön ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi valtuustolle.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:
KVALT § 60

Kunnanvaltuusto 15.12.2020

Kvalt liite 4

Rakennuskannan selvitystyö

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Matti Mulari esitti, että lukion siirryttyä Ruukinkankaan uuden koulun tiloihin lukiolle tehdään kuntokartoitus ja päätetään käyttötarkoitus.

Esitys raukesi kannattamattomana, joten kunnanhallituksen pohjaesitys hyväksyttiin yksimielisesti kunnanvaltuuston päätöksenä.
